

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка
несельскохозяйственного назначения
от 13 декабря 2005 года № 0000001306

«1» августа 2007 г.

г. Краснодар

«Департамент имущественных отношений Краснодарского края», в лице Синицына Михаила Владимировича – заместителя руководителя департамента имущественных отношений, действующего на основании Положения о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», постановления главы администрации Краснодарского края от 11 марта 2002 года № 253 (в редакции от 27 февраля 2004 года № 192) «О делегировании полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности» и приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 мая 2005 года № 585, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «З Прогресс» (далее – ООО «З Прогресс»), в лице генерального директора Гулько Александра Ефимовича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

на основании постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.07.2007 № 1115 «Об изменении видов разрешенного использования земельных участков», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. По обоюдному согласию сторон внести изменения в раздел 1 Договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 13 декабря 2005 года № 0000001306, изложив его в следующей редакции:

«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов

(далее – Участок),

с кадастровым № 23:40:04 01 030:0052

площадью 17344 (кв. м), расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры):

Краснодарский край, г - к Геленджик, Тонкий мыс, б/н

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка (далее - КПЗУ), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью,

Для размещения апартамент-отелей с общекурортной набережной и пляжной зоной
(разрешенное использование)

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок передан Арендатору с 22.11.2005г., без каких-либо иных документов по его передаче».

2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один

экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Гулько А.Е.

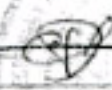
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4. В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагается:

- копия постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.07.2007 года № 115 «Об изменении видов разрешенного использования земельных участков»;
- кадастровый план Участка;
- расчет размера арендной платы (Приложение № 1)
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Договор со стороны Арендодателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



М.В.Синягин
М.П.

Арендатор



А.Е.Гулько
М.П.

"3 Прогресс"

А.Н.Сапежко
8612-68-64-45

Геленджикский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

по городу-курорту Геленджик

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

30 ноября 2005 г.

№ 40/05-03-01-2931

Е.П.Филатов



2 Лист № 1 3 Всего листов 4

1	Кадастровый номер <u>23:40:04 01 030:0052</u>							
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера <u>23:40:04 01 030:0007</u>							
5	Наименование участка <u>Землепользование</u> 6 -							
7	Местоположение <u>кр. Краснодарский, Геленджик, г. Геленджик Тонкий мыс, №б/н</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>Для строительства и эксплуатации пансионата с общекурортной набережной</u>							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -							
11	Площадь: <u>17344 ± 46 кв.м.</u>	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: <u>План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.</u>							
17	Цель предоставления выписки: <u>ООО "З Прогресс" для государственной регистрации прав</u>							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: <u>40/05-01-1535</u>				
18.2			Номера образованных участков: -					
18.3			Номера ликвидируемых участков: -					



Руководитель филиала

Должность

М.П.

(Handwritten signature)
Подпись

/Абрамова О.В./

Фамилия И.О.

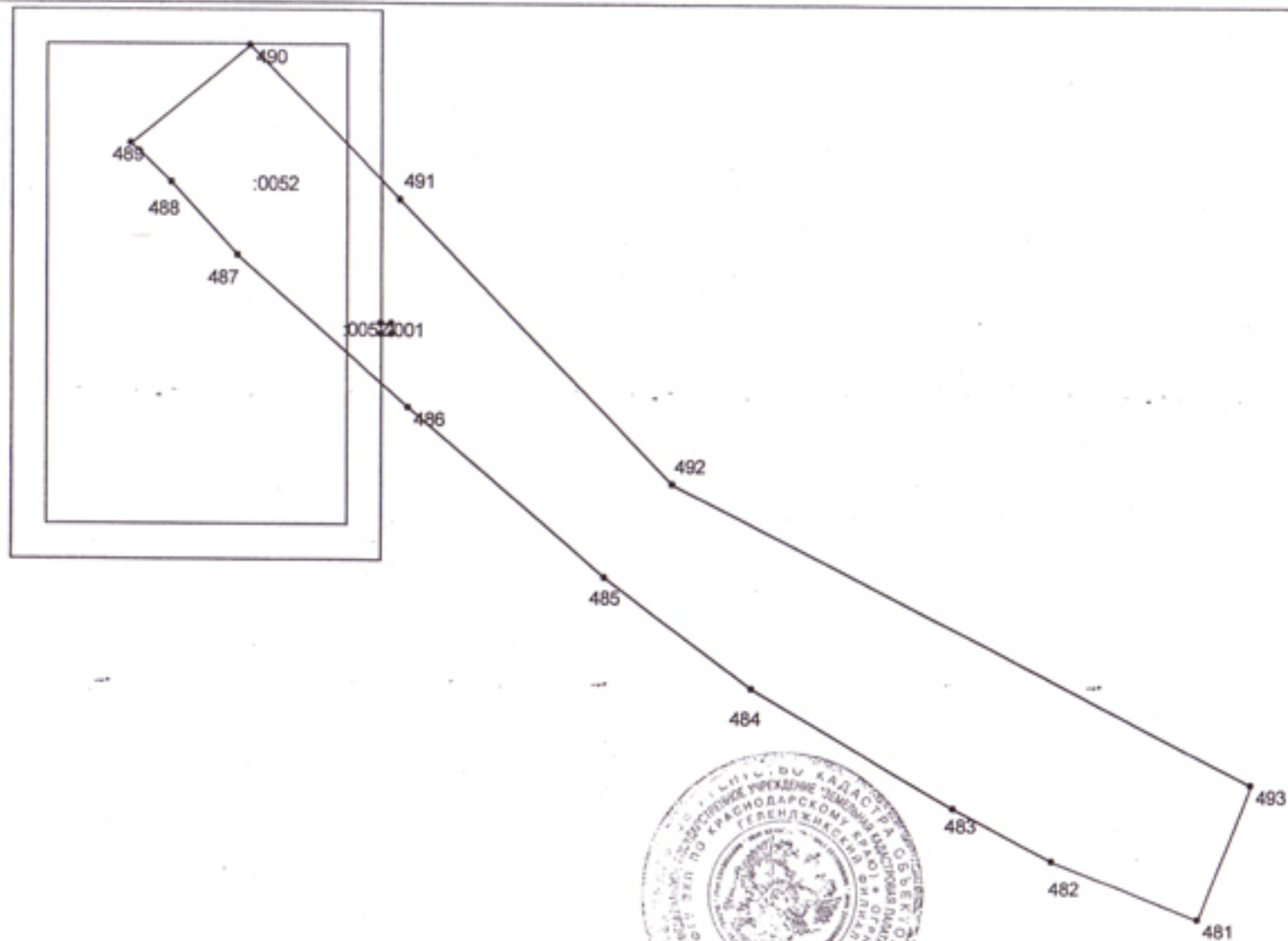
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 23:40:04 01 030:0052

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Руководитель филиала

Должн.



М.П. _____
подпись, дата

/Абрамова О.В./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 23:40:04 01 030:0052

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	12кв.м.	Охранная зона пункта ГТС
2	002	-	Прибрежная полоса территориального моря
3	003	-	Обременение: Аренда земли В пользу: ООО "З Прогресс"



Руководитель филиала

Должность

М.П.

подпись

/Абрамова О.В./

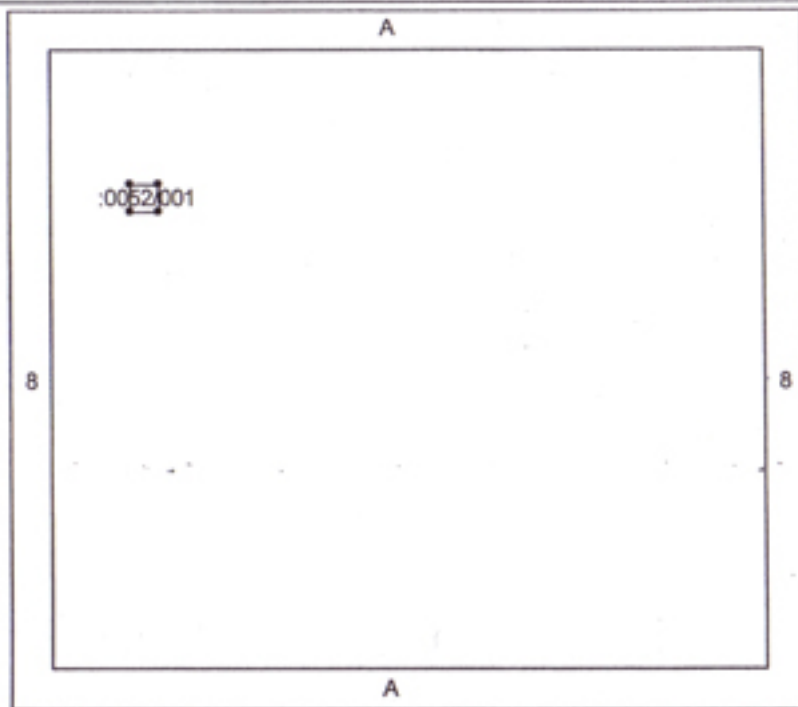
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 23:40:04 01 030:0052

2 Лист № 4

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /001



4 Масштаб 1:1000

Руководитель филиала

Должность

М.П.

Подпись, дата

/Абрамова О.В./

Фамилия И.О.